

ТАБЛИЦЯ

відповідей на пропозиції (зауваження) до проектів містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану м. Тернополя» та «Внесення змін до плану зонування території м. Тернополя» за результатами проведеної процедури громадського обговорення та громадських слухань

Ініціатор пропозиції, Заявник	Призначення території згідно права на користування земельною ділянкою. Кадастровий номер.	Призначення території згідно чинної містобудівної документації. План зонування території	Пропозиція	Кіль- кість аркушів	Обґрунтування
1. Тернопільська обласна рада	вул. Старий Поділ, (Танцорова) 53 6110100000:12:001:0035	Зони загальноміського центру (Г-1) Громадські зони (Г-2)	вул. Старий Поділ, 53 Змінити на зону багатоквартирної житлової забудови від 10-ти до 16-ти поверхів (Ж-5)	1 арк.	Ділянка знаходиться в межах комплексної охоронної зони пам'яток КОЗп-2 з обмеженням забудови і режимів використання відповідно історико- архітектурного опорного плану.
2. Тернопільська обласна рада	вул. Михайла Паращука, 4 6110100000:12:003:0020	Навчальні зони спеціалізованих навчальних закладів (Г- 3-3)	вул. Михайла Паращука, 4 Змінити на зону багатоквартирної житлової забудови від 10-ти до 16-ти поверхів (Ж-5)	-	Будівля музичного училища - пам'ятка архітектури місцевого значення відповідно історико-архітектурного опорного плану і не може бути замінена на нову будівлю житлової багатоповерхової забудови
3. Тернопільська обласна рада	вул. Бродівська, 5 6110100000:03:005:0239	Проектні зони комерційного призначення (П-В-7)	вул. Бродівська, 5 Змінити на зону багатоквартирної житлової забудови від 10-ти до 16-ти поверхів (Ж-5)	-	Територія адміністративно-виробничих і складських приміщень в генеральному плані визначена, як ділянка зміни цільового використання, а у плані зонування П-В-7 з необхідністю розроблення ДПТ
4. Тернопільська обласна рада	вул. Тролейбусна, 14 В.03.01.Для будівництва та обслуговування будівель закладів здоров'я та соціальної допомоги. 6110100000:13:004:0126	Зона зміни функціонального призначення. Зони розміщення лікувальних закладів (Г- 5-1)	вул. Тролейбусна, 14 Змінити на зону зміни функціонального призначення	1 арк.	У проектах «Внесення змін до генерального плану м. Тернопіль» та «Внесення змін до плану зонування території м. Тернопіль» зазначена ділянка визначена, як територія перспективної зміни цільового призначення
5. Тернопільська обласна рада	вул. Тролейбусна, 14 В.03.01.Для будівництва та обслуговування будівель закладів здоров'я та соціальної допомоги. 6110100000:13:004:0135	Зона зміни функціонального призначення. Зони розміщення лікувальних закладів (Г- 5-1)	вул. Тролейбусна, 14 Змінити на зону зміни функціонального призначення.	-	У проектах «Внесення змін до генерального плану м. Тернопіль» та «Внесення змін до плану зонування території м. Тернопіль» зазначена ділянка визначена, як територія перспективної зміни цільового призначення
6. Тернопільська обласна рада	вул. Микулинецька, 21 В.03.02.Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти 6110100000:09:003:0048	Навчальні зони спеціалізованих навчальних закладів (Г- 3-3)	вул. Микулинецька, 21 Земельну ділянку змінити на зону зміни функціонального призначення.	-	У проектах «Внесення змін до генерального плану м. Тернопіль» та «Внесення змін до плану зонування території м. Тернопіль» зазначена ділянка визначена, як територія перспективної зміни цільового призначення

7.	1 Державний пожежно-рятувальний загін Головного управління державної служби з надзвичайних ситуацій у Тернопільській області	вул. Івана Котляревського, 22а 6110100000:02:015:0005	Зона багатоквартирної житлової забудови до 4-х поверхів (Ж-3)	вул. Івана Котляревського, 22а Земельну ділянку змінити на зону багатоквартирної житлової забудови від 10-ти до 16-ти поверхів (Ж-5-4)	1 арк.	Житлова зона визначена П-Ж-7 з урахуванням часткових обмежень визначених історико-архітектурним опорним планом
8.	Комунальне підприємство фірма «Тернопільбудінвестза-мовник»	вул. 15 Квітня, вул. Підволочиське шосе	Зона проектної багатоквартирної житлової забудови від 10-ти до 16-ти поверхів (П-Ж-5)	Частина земельної ділянки змінити на зони змішаної багатоквартирної житлової забудови (різної поверховості) (Ж-7)	3 арк.	Пропозиція врахована
9.	Споживчий кооператив «МАГНАТ ХІЛ»	вул. Приміська, 11а 6110100000:01:010:0133	Зони проектної багатоквартирної житлової забудови (різної поверховості) (П-Ж-7), зони розміщення об'єктів торгівлі (Г-6)	вул. Приміська, 11а Всю земельну ділянку змінити на зону змішаної багатоквартирної житлової забудови (різної поверховості) (Ж-7)	2 арк.	Ділянка частково знаходиться в межах регіонального ландшафтного парку «Загребелля». У проектах «Внесення змін до генерального плану м. Тернопіль» та «Внесення змін до плану зонування території м. Тернопіль» функціональне призначення ділянки визначено з урахуванням обмежень об'єкту природно-заповідного фонду
10.	Тернопільське державне науково-технічне підприємство «Промінь»	вул. Текстильна, 28 6110100000:04:003:0040	Зона транспортної інфраструктури населеного пункту, терміналів трансп. вузлів, підприємств, АЗК, СТО та ін. (ТР-1-3)	вул. Текстильна, 28 Земельну ділянку змінити на зону зміни функціонального призначення.	2 арк.	У проектах «Внесення змін до генерального плану м. Тернопіль» та «Внесення змін до плану зонування території м. Тернопіль» зазначена ділянка визначена, як територія перспективної зміни цільового призначення, зона П-В-7
11.	Тернопільське державне науково-технічне підприємство «Промінь»	вул. Текстильна, 38 6110100000:03:007:0038	Зони розміщення об'єктів V класу санітарної класифікації (С33-50м) (КС-5)	вул. Текстильна, 38 Земельну ділянку змінити на зону зміни функціонального призначення	2 арк.	Ділянка знаходиться в північній промисловій зоні, в оточенні діючих виробничих підприємств та в їх санітарно-захисних зонах. У проекті «Внесення змін до плану зонування території м. Тернопіль» залишена зона КС-5
12.	ТзОВ «Імідж Конструкціон»	вул. Братів Гжицьких, 3 6110100000:13:011:0046	Зона багатоквартирної житлової забудови (Ж-3)	вул. Братів Гжицьких, 3 Земельну ділянку змінити на зону багатоквартирної житлової забудови від 10-ти до 16-ти поверхів (Ж-5-4)	1 арк.	У проекті «Внесення змін до плану зонування території м. Тернопіль» визначено як зона П-Ж-5

13. Міська громадська організація садівників-любителів «Тернопільське»	територія МГО СЛ «Тернопільське»	За межею м. Тернопіль	Включити територію МГО СЛ «Тернопільське» в межі м.Тернополя	1 арк.	Враховуючи відсутність вільних територій для можливого дотримання вимог щодо параметрів вулично-дорожньої мережі та забезпечення соціальними об'єктами обслуговування, як для житлового будівництва, територія садівничого товариства не включається в проектну межу міста Тернополя.
14. Православна церква України Тернопільська єпархія церква св. Миколая	вул. Петра Батьківського 6110100000:01:003:0069	Проектні рекреаційні зони озелених територій загального користування (П-Р-3)	Суміжну земельну ділянку змінити на зону розміщення культових та оглядових споруд (Г-4-4)	4 арк.	Передбачено часткове розширення зони розміщення культових та оглядових споруд (П-Г-4-4)
15. Тернопільсько-Бучацька єпархія Храм Успіння Пресвятої Богородиці	вул. Бережанська 6110100000:13:001:0145	Зона розміщення культових та оглядових споруд (Г-4-4)	вул. Бережанська Частина земельної ділянки змінити на зону перспективної зміни функціонального призначення.	3 арк.	Ділянка знаходиться в межах РЛП «Загребелля» і не може бути змінено цільове призначення земель
16. Релігійна організація «Парафія всіх святих в землі Українській Просіявших»	вул. Володимира Винниченка 6110100000:13:007:0061	Зона розміщення культових та оглядових споруд (Г-4-4)	вул. Володимира Винниченка Змінити на території перспективної зміни функціонального призначення.	5 арк.	В проектах внесення змін до генерального плану та плану зонування території м. Тернопіль як зона (П-Г-4-4)
17. «ОСББ Текстильна 21»	вул. Текстильна, 21	Зона озеленення спеціального призначення (С-4)	вул.Текстильна,21 Земельну ділянку змінити на зону транспортної інфраструктури населеного пункту, терміналів трансп. вузлів , підприємств, АЗК, СТО та ін. (ТР-1-3)	3 арк.	Пропозиція врахована
18. Великогаївська сільська рада	північна сторона території Великогаївської громади по вул. Об'їзна 6110100000:09:004:0027; 6110100000:09:004:0020; 6125281700:01:004:0022; 6125281700:01:004:0029; 6110100000:09:004:0216; 6125281700:01:001:2997; 6125281700:01:018:0070; 6125281700:01:018:0071; 6125281700:01:004:0027; 6125281700:01:004:0028; 6125281700:01:018:0049;		Уточнити межі м. Тернополя і Великогаївської с/ради - в районі вулиць Гайова і Подільська; - в районі вул. Об'їзна. Надати відповідну документацію на підставі якої були розроблені проектні пропозиції щодо санітарно - захисних зон навколо промислових об'єктів і КНП «Тернопільський регіональний фізіопульмологічний медичний центр»	3 арк.	Межа міста Тернополя визначена відповідно проекту землеустрою щодо зміни межі с. Великі Гаї Тернопільського району затвердженого рішенням сесії Тернопільської районної ради від 25.03.2015 р. №461 Санітарно -захисні зони навколо об'єктів визначалися відповідно діючих нормативних документів.

	6125281700:01:018:0152; 6125281700:01:018:0151; 6110100000:09:004:0006; 6125281700:01:004:0030; 6125281700:01:004:0017; 6125281700:01:004:0016; 6125281700:01:001:2862.				
19. Комунальне підприємство Тернопільської міської ради «Масив»	вул. Степана Будного	Зона озеленення спеціального призначення (С-4)	Змінити на зону розміщення об'єктів торгівлі (Г-6)	3 арк.	Ділянка проектної громадської забудови (П-Г-6) визначена з урахуванням параметрів і обмежень прибережної захисної смуги.
20. ТОВ «Житло»	вул. Слівенська та вул. Андрія Малишка	Щодо зміни проектної дороги, яка з'єднує вул. Слівенська та вул. Андрія Малишка	Зміна проектної дороги	1 арк.	У проекті внесення змін до генерального плану м. Тернопіль визначені магістральні вулиці з урахуванням ухилів, перспективного використання для обслуговування районів (кварталів) міста громадським транспортом та навантажень на дорожню мережу, які створює автотранспорт. Знайдено оптимальне рішення траси проектної магістральної вулиці
21. Обслуговуючий кооператив «Перша лінія»	вул. Миколи Михалевича та вул. Чумацька 6110100000:01:014:0188 6110100000:01:014:0074 6110100000:01:014:0199	Зона кварталів вибіркової реконструкції житлової забудови.	Змінити вказані земельні ділянки на зону багатоквартирної житлової забудови від 5-ти до 9-ти поверхів (Ж-4)	2 арк.	Враховано в проектах внесення змін до генерального плану та плану зонування території м. Тернопіль
22. СМП «Сателіт»	вул. Микулинецька, 10 6110100000:09:005:0014	Зона розміщення комунальних об'єктів, які не потребують встановлення санітарно-захисних зон, або із СЗЗ в межах підприємств (КС-6)	Земельну ділянку змінити на проектну зону комерційного призначення (П-В-7)	8 арк.	Враховано в проектах внесення змін до генерального плану та плану зонування території м. Тернопіль П-В-7 з необхідністю розроблення ДПТ
23. Гаражний кооператив «Текстильник»	вул. Спортивна	Зона озеленення спеціального призначення (С-4)	Передбачити земельну ділянку для розширення території кооперативу та змінити на зону транспортної інфраструктури населеного пункту, терміналів трансп. вузлів, підприємств, АЗК, СТО та ін. (ТР-1-3)	5 арк.	Не може бути враховано. Розширення гаражів в охоронній зоні ЛЕП (відповідно детального плану території) не допускається
24. Гаражний кооператив «Текстильник»	вул. Степана Будного	Зона транспортної інфраструктури населеного пункту,	Передбачити земельну ділянку для розширення території кооперативу та змінити на	-	Пропозиція врахована

		терміналів трансп. вузлів, підприємств, АЗК, СТО та ін. (ТР-1-3)	зону транспортної інфраструктури населеного пункту, терміналів трансп. вузлів, підприємств, АЗК, СТО та ін. (ТР-1-3)		
25. Громадська організація «ОБ'ЄДНАННЯ НАШЕ МАЙБУТНЄ»	в межах вул. Л. Українки-Монастирського, 50	Зона розміщення об'єктів торгівлі (Г-6)	Змінити на рекреаційну зону озеленених територій загального користування (Р-3)	- 2 арк.	Частково враховано з урахуванням існуючих об'єктів та даних державного земельного кадастру
26. Громадська організація «ОБ'ЄДНАННЯ НАШЕ МАЙБУТНЄ»	Парк Слави (Старий Парк)	Спортивні зони (Г-4-1)	Змінити на рекреаційну зону озеленених територій загального користування (Р-3)	2 арк.	Визначено з урахуванням існуючих об'єктів. В проектах внесення змін до генерального плану та плану зонування території м. Тернопіль визначена зона можливої зміни функціонального призначення
27. Громадська організація «ОБ'ЄДНАННЯ НАШЕ МАЙБУТНЄ»	вул. Винниченка	Зона розміщення культових та оглядових споруд (Г-4-4)	Змінити на рекреаційну зону озеленених територій загального користування (Р-3)	2 арк.	На прохання церкви виділена територія для організації хресної ходи
28. ТОВ Ресторан «Калина»	вул. Пилипа Орлика, 4А 6110100000:13:012:0081	Рекреаційні зони активного відпочинку (Р-2)	вул. Пилипа Орлика, 4А Земельну ділянку змінити на зону розміщення об'єктів торгівлі (Г-6)	3 арк.	Пропозиція врахована
29. Українська Греко-Католицька Церква	вул. Київська 6110100000:04:003:0193	Зона розміщення культових та оглядових споруд (Г-4-4)	вул. Київська Змінити на зону змішаної багатоквартирної житлової забудови (Ж-4-3)	4 арк.	Враховано з урахуванням проекту розподілу земельної ділянки відповідно ДЗК
30. ТзОВ «ІНВЕСТ-БУД ТЕРНОПІЛЬ»	вул. Володимира Громницького 6110100000:13:008:0212 6110100000:13:008:0213 6110100000:13:008:0214 6110100000:13:008:0215 6110100000:13:008:0216	Зона транспортної інфраструктури населеного пункту, терміналів трансп. вузлів, підприємств, АЗК, СТО та ін. (ТР-1-3)	вул. Володимира Громницького Земельні ділянки змінити на зону розміщення об'єктів торгівлі (Г-6)	16 арк.	Пропозиція врахована
31. ТзОВ «ГАРАЖНА СПІЛКА «ГРОМНИЦЬКОГО»	вул. Володимира Громницького 6110100000:13:008:0244	Зона транспортної інфраструктури населеного пункту, терміналів трансп. вузлів, підприємств, АЗК, СТО та ін. (ТР-1-3)	вул. Володимира Громницького Земельну ділянку змінити на зону розміщення об'єктів торгівлі (Г-6)	16 арк.	Пропозиція врахована

32. ГУ ДСНС України у Тернопільській області			Зауваження до інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час, на особливий період, з питань пожежної безпеки.	6 арк.	Розглянуті зауваження, внесені зміни до містобудівної документації, при цьому зазначаємо, що згідно Прикінцевих та перехідних положень п.3 Закону України №711 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» містобудівна документація на місцевому рівні, затверджена до набрання чинності цим Законом, зберігає чинність. До 1 січня 2025 року внесення змін до такої документації допускається без урахування вимог цього Закону щодо її складу та змісту.
33. ТОВ «Р.Е.Й.В.-ТЕХНО»	вул. Текстильна, 40А 6110100000:04:004:0012	Зони розміщення підприємств V класу шкідливості (СЗЗ до 50м) (В-5)	Земельну ділянку змінити на зону зміни функціонального призначення.	6 арк.	Враховано в проектах внесення змін до генерального плану та плану зонування території м. Тернопіль
34. ПП «ІДЕЯ ВЕСТ»	вул. Торговиця, 11 6110100000:12:001:0057	Проектні зони комерційного призначення (П-В-7)	вул. Торговиця, 11 Земельну ділянку змінити на зону розміщення об'єктів торгівлі (Г-6)	7 арк.	Пропозиція врахована
35. ТзОВ «ПРАВА НА ЗЕМЛЮ»			Враховати та відобразити прибережну захисну смугу визначену «Проектом землеустрою, щодо організації та встановлення меж земель водного фонду та водоохоронних зон (прибережної захисної смуги) Тернопільського ставу і р. Серет» розробленого ТОВ «Права на землю».	1 арк.	Немає погодження проекту Міністерством захисту довкілля та природних ресурсів України
36. Громадська організація «ОБ'ЄДНАННЯ НАШЕ МАЙБУТНЄ»	вул. Клінічна	Зона проектною багатоквартирної житлової забудови (П-Ж-4)	вул. Клінічна Земельну ділянку змінити на зону розміщення головних об'єктів тепломереж, водопостачання, каналізації, газопостачання, зливової каналізації (ІН-2)	4 арк.	Ділянка не використовується як об'єкт інженерної інфраструктури для водопостачання міста. Змінено функціональне призначення для містобудівних потреб

37. Громадська організація «ОБ'ЄДНАННЯ НАШЕ МАЙБУТНЄ»	вул. Слівенська 6110100000:08:017:0012 6110100000:08:017:0013	Зона багатоквартирної житлової забудови (Ж-5)	вул. Слівенська Земельну ділянку змінити на культурні та спортивні зони (Г-4)	4 арк.	Проект внесення змін до генерального плану міста Тернополя виконується у відповідності з законом «Про регулювання містобудівної діяльності з урахуванням даних державного земельного кадастру, згідно якого відображено функціональне призначення зазначеної земельної ділянки
38. Громадська організація «ОБ'ЄДНАННЯ НАШЕ МАЙБУТНЄ»	вул. Чумацька, 5А 6110100000:01:004:0138	Спортивні зони (Г-4-1)	вул. Чумацька, 5А Земельну ділянку змінити на зони об'єктів природно-заповідного фонду (Р-1), КВТ	5 арк.	У проекті внесення змін до плану зонування території м. Тернопіль зазначена земельна ділянка віднесена до функціональної зони з урахуванням розміщення на ній фізкультурно-спортивного об'єкту. Зона Г-4-1 (КВТ)
39. ОК «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ЛОКАЦІЯ+»	вул. Золотогірська	Проектна рекреаційна зона озеленених територій загального користування (ПР-3)	вул. Золотогірська Багатоквартирна забудова.	2 арк.	Вздовж струмка проектами внесення змін передбачене зелене будівництво з урахуванням необхідних заходів інженерної підготовки території для укріплення откосу (8-10 метрів), заходів від підтоплення території та обмежень прибережної захисної смуги і пропозиція не може бути врахована
40. ТзОВ СПОРТКЛУБ «СМОК»	вул. Спортивна, 3 6110100000:04:001:0019	Спортивні зони (Г-4-1)	вул. Спортивна, 3 Земельну ділянку змінити на зону багатоквартирної житлової забудови (Ж-5-3) або (Г-6)	2 арк.	У проектах «Внесення змін до генерального плану м. Тернопіль» та «Внесення змін до плану зонування території м. Тернопіль» зазначена ділянка визначена, як територія громадської забудови (Г-6)
41. Тивонюк Наталія Богданівна	вул. Торговиця 6110100000:12:005:0101	Зона розміщення об'єктів торгівлі (Г-6)	вул. Торговиця Земельну ділянку змінити на зону розміщення об'єктів торгівлі (Г-6)	14 арк.	Пропозиція врахована
42. Ситник Роман Несторович	вул. Бродівська 6110100000:02:003:0004	Зона озеленення спеціального призначення (С-4)	вул. Бродівська Змінити на зону транспортної інфраструктури населеного пункту, терміналів трансп. вузлів, підприємств, АЗК, СТО та ін. (ТР-1-3)	12 арк.	Пропозиція врахована
43. Дорош Ольга Володимирівна	вул. Глиняна, 10 6110100000:08:002:0199	Зона кварталів вибіркової реконструкції житлової забудови.	вул. Глиняна, 10 Земельну ділянку змінити на зону багатоквартирної житлової забудови (Ж-5)	9 арк.	Пропозиція врахована з урахуванням кварталу реконструкції по вул. Глиняній
44. Дідух Наталія	перехрестя вулиці 15 Квітня і проспекту Злуки	Ділянка під комерційну забудову, Зона розміщення об'єктів торгівлі (Г-6)	Залишити згідно з діючим Генеральним планом та планом зонування території.	1 арк.	Пропозиція врахована

45. Стежка Михайло Олександрович	пров. За Рудкою, 1 6110100000:02:018:0037 6110100000:02:018:0085 6110100000:02:018:0086	Зона кварталів вибіркової реконструкції житлової забудови.	пров. За Рудкою, 1 Змінити вказані земельні ділянки на зону змішаної багатоквартирної житлової збудови (Ж-5-1).	11 арк.	Для врахування пропозиції, необхідно внести зміни до затвердженого детального плану території центральної частини міста. Пропозиція не приймається
46. Палагнюк Василь Миронович	вул. Сергія Корольова 6110100000:06:004:0024	Зона транспортної інфраструктури населеного пункту, терміналів трансп. вузлів , підприємств, АЗК, СТО та ін. (ТР-1-3)	вул. Сергія Корольова Зона зміни функціонального призначення.	12 арк.	Пропозиція врахована
47. Романець Ігор Григорович	вул.15 Квітня, 1 б 6110100000:06:004:0011 вул.15 Квітня, 1 м 6110100000:06:004:0075	Проектні зони комерційного призначення (П-В-7)	вул.15 Квітня,1б Змінити на зону змішаної багатоквартирної житлової збудови (Ж-5)	9 арк.	Пропозиція врахована
48. Гайдуцька Н.І.	вул. Чумацька	Зона об'єктів природно- заповідного фонду (Р-1)	вул. Чумацька Земельну ділянку змінити на зону розміщення об'єктів торгівлі (Г-6).	2 арк.	Земельна ділянка знаходиться в межах об'єкту природно-заповідного фонду РЛП «Загребелля», режим якого забороняє розташування в цій зоні нових комерційних об'єктів.
49. Юник Роман Андрійович	вул. Спортивна	Зона озеленення спеціального призначення (С-4)	Зона транспортної інфраструктури населеного пункту, терміналів трансп. вузлів , підприємств, АЗК, СТО та ін. (ТР-1-3)	4 арк.	Пропозиція врахована
50. Бурак Руслан Михайлович	вул. Текстильна	Зона озеленення спеціального призначення (С-4)	вул. Текстильна Земельну ділянку змінити на зону розміщення об'єктів торгівлі (Г-6).	4 арк.	Пропозиція врахована
51. Олексюк Володимир Ігорович	вул. Текстильна 6110100000:04:004:0030	Зона транспортної інфраструктури населеного пункту, терміналів трансп. вузлів , підприємств, АЗК, СТО та ін. (ТР-1-3)	вул. Текстильна Земельну ділянку змінити під будівництво складських приміщень і розміщення об'єктів торгівлі (Г-6).	25 арк.	Ділянка знаходиться в межах охоронної зони ЛЕП 110 кВ, в якій не можуть розміщуватися складські приміщення і об'єкти торгівлі
52. Бережний Г.В.	автодорога Тернопіль-Львів- Рава-Руська 6110100000:17:001:2165	За межами населеного пункту м.Тернопіль, територія колективних садів	Включити в межі м. Тернополя та змінити на зону «інших підприємств», чи «перспективну зміну цільового використання»	3 арк.	Земельна ділянка примикає до земель міської громадської організації садівників-любителів «Тернопільське», землі якої відносяться до земель сільськогосподарського призначення з використанням для індивідуального садівництва. Зміна цільового використання земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів придорожного

					сервісу створює санітарно-захисну зону шириною 50 метрів, що унеможливило використання земельних ділянок МГОСЛ «Тернопільське» для сільськогосподарських потреб. Зміна цільового призначення визначається розробленням та затвердженням ДПТ з дотриманням відповідних норм
53. Галушко Олена Іванівна	вздовж автодороги Тернопіль-Львів-Рава-Руська 6110100000:17:001:2581 6110100000:17:001:2185 6110100000:17:001:2191 6110100000:17:001:2365	За межами населеного пункту м.Тернопіль, територія колективних садів	Включити в межі м. Тернополя та змінити на зону «виробничих територій», «інших підприємств», чи «перспективну зміну цільового використання»	3 арк.	Земельна ділянка примикає до земель міської громадської організації садівників-любителів «Тернопільське», землі якої відносяться до земель сільськогосподарського призначення з використанням для індивідуального садівництва. Зміна цільового використання земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів придорожного сервісу створює санітарно-захисну зону шириною 50 метрів, що унеможливило використання земельних ділянок МГОСЛ «Тернопільське» для сільськогосподарських потреб. Зміна цільового призначення визначається розробленням та затвердженням ДПТ з дотриманням відповідних норм
54. Курбецький В.М.	автодорога Тернопіль-Львів-Рава-Руська 6110100000:17:001:2164	За межами населеного пункту м.Тернопіль, територія колективних садів	Включити в межі м. Тернополя та змінити на зону «інших підприємств», чи «перспективну зміну цільового використання»	2 арк.	Земельна ділянка примикає до земель міської громадської організації садівників-любителів «Тернопільське», землі якої відносяться до земель сільськогосподарського призначення з використанням для індивідуального садівництва. Зміна цільового використання земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів придорожного сервісу створює санітарно-захисну зону шириною 50 метрів, що унеможливило використання земельних ділянок МГОСЛ «Тернопільське» для сільськогосподарських потреб. Зміна цільового призначення визначається розробленням та затвердженням ДПТ з дотриманням відповідних норм
55. Голик Вікторія Богданівна	вул. Овочева 6110100000:04:003:0166	Зона кварталів вибіркової реконструкції житлової забудови.	Змінити на зону багатоквартирної житлової забудови (Ж-3),(Ж-4)	1 арк.	Залишається кварталом вибіркової реконструкції, зміна цільового використання потребує внесення змін до детального плану території мікрорайону «Північний»
56. Бессонова Н.П.	вул. Чумацька,31 6110100000:01:014:0098	Зона існуючої садибної житлової забудови (Ж-1)	Змінити на зону багатоквартирної житлової забудови (Ж-4)	1 арк.	Пропозиція врахована з урахуванням кварталу реконструкції по вул. Чумацькій

57. Попадин Ігор Борисович	вул. Микулинецька 6110100000:11:002:0104	Зони загальноміського центру (Г-1), громадські зони (Г-2)	вул. Микулинецька Змінити на зону транспортної інфраструктури населеного пункту, терміналів трансп. вузлів , підприємств, АЗК, СТО та ін. (ТР-1-3)	10 арк.	Пропозиція врахована
58. Кручко Володимир Васильович	вул. Торговиця, 33 6110100000:12:011:0125	Зона кварталів вибіркової реконструкції житлової забудови.	вул.Торговиця,33 Земельну ділянку змінити на зону розміщення об'єктів торгівлі (Г-6).	2 арк.	Визначено квартал вибіркової реконструкції житлової забудови з можливою зміною цільового використання
59. Кручко Володимир Васильович	вул. Торговиця, 26 а 6110100000:12:011:0008	Зона розміщення об'єктів торгівлі (Г-6).	Земельну ділянку змінити на зону розміщення об'єктів торгівлі (Г-6).	2 арк.	Визначено, як існуюча громадська забудова
60. Кручко Володимир Васильович	вул. Торговиця, 25 6110100000:12:011:0143	Зона розміщення об'єктів торгівлі (Г-6)	Земельну ділянку змінити на зону розміщення об'єктів торгівлі (Г-6)	6 арк.	Визначено, як існуюча громадська забудова
61. Болещук Оксана Ярославівна	вул. Покрови,12 6110100000:01:009:0142	Зона проектної багато-квартирної житлової забудови (П-Ж-4)	Земельну ділянку змінити на зону існуючої садибної житлової забудови (Ж-1)	1 арк.	В проектних рішеннях залишається житлова забудова з урахуванням кварталу реконструкції
62. Ковальчук Любов Володимирівна			Пропозиція, відкласти розгляд питання щодо внесення змін до Генерального плану м. Тернополя до завершення воєнного стану.	1 арк.	Питання знаходиться в межах компетенції Тернопільської міської ради і визначається чинним законодавством України
63. Зазуляк Іван Євгенович	вул.Торговиця,11 6110100000:12:001:0026 6110100000:12:001:0027	Проектні зони комерційного призначення (П-В-7)	вул.Торговиця,11 Земельну ділянку змінити на зону розміщення об'єктів торгівлі (Г-6)	11 арк.	Пропозиція врахована
64. Скубій Г.І., Скубій С.М., Скубій О.Г., Немоскальова В.Г.	вул.Торговиця,40/2 6110100000:12:012:0001	Зона кварталів вибіркової реконструкції житлової забудови.	вул.Торговиця,40/2 Земельну ділянку змінити на зону розміщення об'єктів торгівлі (Г-6).	19 арк.	Пропозиція врахована
65. ФОП Карапетян Е.Т.	вул. Текстильна	Зона озеленення спеціального призначення (С-4)	вул. Текстильна Змінити на зону транспортної інфраструктури населеного пункту, терміналів трансп. вузлів , підприємств, АЗК, СТО та ін. (ТР-1-3)	3 арк.	Визначена зона П-Г-6
66. Громадська організація «ОБ'ЄДНАННЯ НАШЕ МАЙБУТНЄ»	вул. Василя Стуса	Зони розміщення підприємств III класу шкідливості (С33 до 300 м) (В-3)	Змінити на зону (Р-3с)	3 арк.	Пропозиція врахована, визначена зона П-Р-3

67. Громадська організація «ОБ'ЄДНАННЯ НАШЕ МАЙБУТНЄ»	вул. Павла Чубинського-проспект Злуки (автостоянка)	Зона проектної багатоквартирної житлової забудови (П-Ж-5)	Земельну ділянку змінити на зону об'єктів природно-заповідного фонду (Р-1)	4 арк.	Визначено відповідно розробленого детального плану території і з урахуванням даних Державного земельного кадастру (ст. 17, «Про регулювання містобудівної діяльності»), ділянка не є об'єктом ПЗФ
68. Громадська організація «ОБ'ЄДНАННЯ НАШЕ МАЙБУТНЄ»	вул. 15 Квітня	Проектна зона розміщення об'єктів торгівлі (П-Г-6).	Змінити на зону (Р-3с)	7 арк.	Враховуючи звернення власників земельних ділянок, існуючу містобудівну ситуацію, вважаємо за необхідне врахувати пропозиції і віднести земельні ділянки до об'єктів громадського призначення.
69. Громадська організація «ОБ'ЄДНАННЯ НАШЕ МАЙБУТНЄ»	вул. Павла Чубинського, 7	Зони загальноміського центру (Г-1), громадські зони (Г-2)	Земельну ділянку змінити на зону об'єктів природно-заповідного фонду (Р-1)	4 арк.	Визначено відповідно розробленого детального плану території і з урахуванням даних Державного земельного кадастру (ст. 17, «Про регулювання містобудівної діяльності»), ділянка не є об'єктом ПЗФ
70. Громадська організація «ОБ'ЄДНАННЯ НАШЕ МАЙБУТНЄ»	вул. Клінічна	Зона проектної багатоквартирної житлової забудови (П-Ж-4)	Земельну ділянку змінити на зону розміщення головних об'єктів тепломереж, водопостачання, каналізації, газопостачання, зливової каналізації (ПН-2)	3 арк.	Ділянка не використовується як об'єкт інженерної інфраструктури для водопостачання міста. Змінено функціональне призначення для містобудівних потреб
71. Громадська організація «ОБ'ЄДНАННЯ НАШЕ МАЙБУТНЄ»	вул. Білогірська-вул. Степана Будного	Проектна зона розміщення об'єктів торгівлі (П-Г-6).	Змінити на рекреаційну зону озелених територій загального користування (Р-3)	6 арк.	Враховуючи звернення власників земельних ділянок, існуючу містобудівну ситуацію зони автомагістралі, вважаємо за необхідне врахувати пропозиції і віднести земельні ділянки до об'єктів громадського призначення.
72. Великогаївська сільська рада			Привести у відповідність межі м. Тернополя у відповідність до існуючої ситуації та межі Великогаївської територіальної громади - в районі гаражного кооперативу на вул.Подільській та в районі Об'їзної дороги.	4 арк.	Межа міста Тернополя визначена відповідно проекту землеустрою щодо зміни межі с. Великі Гаї Тернопільського району затвердженого рішенням сесії Тернопільської районної ради від 25.03.2015 №461
73. Мешканці будинку №16 по вул. Київській, № 5а по вул. Братів Бойчуків	Між житловими будинками вул. Київська, 14 та вул. Київська, 16	Категорія земель 6.18 (під комерційну забудову)	Залишити зелену зону (сквер) між житловими будинками №14 і №16 по вул. Київська та проїзною частиною даної вулиці.	2 арк.	Визначено відповідно даних Державного земельного кадастру (ст. 17, «Про регулювання містобудівної діяльності»)
74. Мешканці м-ну «Кутківці» Сухенко Антоніна	вул. Приміська, 11а 6110100000:01:010:0133	Зони проектної багатоквартирної житлової забудови	Залишити зелену зону та заборонити будь-яке будівництво	1 арк.	Функціональне призначення у проєкті визначено відповідно даних Державного земельного кадастру (ст. 17, «Про

Михайлівна		(різної поверховості) (П-Ж-7), зони розміщення об'єктів торгівлі (Г-6)			регулювання містобудівної діяльності»), меж РЛП «Загребелля» та проекту функціонального зонування РЛП «Загребелля»
75. Дем'яничук Тетяна Іванівна	вул. Покрови, 22 6110100000:01:009:0090 6110100000:01:009:0093 6110100000:01:009:0087	Зона проектної багатоквартирної житлової забудови (Ж-4)	Змінити на зону садибної житлової забудови (Ж-1)	1 арк.	Пропозиція врахована зона Ж-1. Квартал реконструкції не передбачає обов'язкової зміни цільового використання земельної ділянки
76. ТзОВ «Комфорт-Таун Житлобуд»	вул. Чумацька	Зона існуючої садибної житлової забудови (Ж-1)	вул. Чумацька Змінити всю лінію вулиці на зону багатоквартирної житлової забудови (Ж-4)	1 арк.	Враховано частково, визначено квартал реконструкції з можливою зміною цільового використання земельних ділянок садибної житлової забудови
77. ТзОВ СПОРТКЛУБ «СМОК»	6110100000:04:001:0019	Спортивні зони (Г-4-1)	вул. Спортивна, 3 Земельну ділянку змінити на зону багатоквартирної житлової забудови (Ж-5-3)	1 арк.	У проектах «Внесення змін до генерального плану м. Тернопіль» та «Внесення змін до плану зонування території м. Тернопіль» зазначена ділянка визначена, як територія громадської забудови (Г-6)
78. Громадська організація «ОБ'ЄДНАННЯ НАШЕ МАЙБУТНЄ»	вул. Білецька, 18 6110100000:02:021:0049	Зона багатоквартирної житлової забудови (Ж-5)	вул. Білецька, 18 Земельну ділянку змінити на зону об'єктів природно-заповідного фонду (Р-1), та культурні та спортивні зони (Г-4)	8 арк.	Визначено, як територія зміни функціонального призначення в існуючій зоні Г-4
79. Відділ земельних ресурсів Тернопільської міської ради	автодорога Тернопіль-Львів-Рава-Руська 6110100000:17:001:2165	За межами населеного пункту м. Тернопіль, територія колективних садів	Включити в межі м. Тернополя та передбачити, як зону зміни функціонального призначення.	1 арк.	Земельна ділянка примикає до земель міської громадської організації садівників-любителів «Тернопільське», землі якої відносяться до земель сільськогосподарського призначення з використанням для індивідуального садівництва. Зміна цільового використання земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів придорожного сервісу створює санітарно-захисну зону шириною 50 метрів, що унеможливує використання земельних ділянок МГОСЛ «Тернопільське» для сільськогосподарських потреб. Зміна цільового призначення визначається розробленням та затвердженням ДПТ з дотриманням відповідних норм
80. Громадська організація «ОБ'ЄДНАННЯ НАШЕ МАЙБУТНЄ»	вул. Павла Чубинського-проспект Злуки (автостоянка)	Зона проектної багатоквартирної житлової забудови (П-Ж-5)	Земельну ділянку змінити на зону об'єктів природно-заповідного фонду (Р-1)	3 арк.	Визначено відповідно розробленого детального плану території і з урахуванням даних Державного земельного кадастру (ст. 17, «Про регулювання містобудівної діяльності»), ділянка не є об'єктом ПЗФ

81. Громадська організація «ОБ'ЄДНАННЯ НАШЕ МАЙБУТНЄ»	вул. Михайла Вербицького (автостоянка)	Зона транспортної інфраструктури населеного пункту, терміналів трансп. вузлів, підприємств, АЗК, СТО та ін. (ТР-1-3)	Земельну ділянку змінити на зону об'єктів природно-заповідного фонду (Р-1)	2 арк.	Ділянка не відноситься до об'єктів ПЗФ, передбачена автостоянка для відвідувачів парку Національного відродження. В даній частині зміни в проектну містобудівну документацію не вносилися.
82. Дідух Наталія	перехрестя вулиці 15 Квітня і проспекту Злуки	Ділянка під комерційну забудову, зона розміщення об'єктів торгівлі (Г-6)	Змінити на рекреаційну зону озеленених територій загального користування (Р-3)	1 арк.	Пропозиція частково врахована, прибрана зона громадської забудови (Г-6), територія відноситься території кварталу житлової багатоквартирної забудови.
83. Заблоцький Георгій Леванович	вул. Торговиця, 30 6110100000:12:011:0082	Ділянка в зоні кварталів вибіркової реконструкції садибної житлової забудови (Ж-1)	вул. Торговиця, 30 Земельну ділянку змінити на зону розміщення об'єктів торгівлі (Г-6).	5 арк.	Пропозиція врахована
84. Депутати Тернопільської міської ради Ігор Турський, Олег Різник, Іван Сороколіт, Іван Ковалик		Ділянки в межах зелених зон або безкоштовно роздані під індивідуальні гаражі, індивідуальні житлові будинки, садівництво на вулицях 15 Квітня, Мирона Тарнавського, проспект Злуки, Спортивна, Об'їзна, Степана Будного, Микулинецька, Торговиця, Білецька, Новий Світ, Чумацька, Володимира Громницького, Миру, Бережанська, Львівська.	Вказати очно зауваження на графічних матеріалах проекту містобудівної документації.	1 арк.	Проекти містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану міста Тернополя» та «Внесення змін до плану зонування території міста Тернополя» виконуються у відповідності з законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» з урахуванням даних державного земельного кадастру, згідно якого відображено функціональне призначення зазначених земельних ділянок, Державних будівельних норм, нормативних актів.
85. Громадська організація «ОБ'ЄДНАННЯ НАШЕ МАЙБУТНЄ»	Проти всіх змін, що стосуються всіх ділянок земель рекреаційного призначення для переведення їх в житлову чи громадську забудову.		Вважати недоцільним і невиправданим внесення змін в зонах Р-1, Р-2, Р-3, Р-3с у місцях, де їх цільове призначення і віднесення таких зон до громадської чи житлової забудови є не допустимим.	2 арк.	Використання територій в межах, зазначених у ваших пропозиціях, визначено відповідно рішень міської ради, даних Державного земельного кадастру та діючих нормативних актів.

Головний архітектор проекту Тамара Шидловська

